Data publicării: 22.03.2022

Nr. 30/22.03.2022

APROBAT
PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - AMENAJARE ACCESE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SPATIU COMERCIAL CU SCHIMBARE DESTINATIE IN SPATII COMERCIALE- BIROURI, SPATII CU ACTIVITATI MEDICALE(EXCLUS ACTIVITATI DE ALIMENTATIE PUBLICA) PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR.50782-C1-U15

" ETAPA FORMEI FINALE

CARE SE VA SUPUNE APROBARII CONSILIULUI LOCAL DOROHOI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - **AMENAJARE ACCESE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SPATIU COMERCIAL CU SCHIMBARE DESTINATIE IN SPATII COMERCIALE- BIROURI, SPATII CU ACTIVITATI MEDICALE(EXCLUS ACTIVITATI DE ALIMENTATIE PUBLICA) PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR.50782-C1-U15**, au fost parcurse etapele legale de informare şi consultarea publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare şi consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa propunerilor si informarii populatiei privind elaborarea PUD - **AMENAJARE ACCESE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SPATIU COMERCIAL CU SCHIMBARE DESTINATIE IN SPATII COMERCIALE- BIROURI, SPATII CU ACTIVITATI MEDICALE(EXCLUS ACTIVITATI DE ALIMENTATIE PUBLICA) PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR.50782-C1-U15** ;

2. Etapa monitorizării şi implementării Planului Urbanistic de Detaliu după aprobarea documentaţiei prin hotărâre a consiliului local.

AMPLASAMENT

Spatiul comercial existent care face obiectul P.U.D. în suprafaţă utila de 236,35 mp, se află în intravilanul municipiului Dorohoi, înscrisă în CF nr. 20782-C1-U15 a mun. Dorohoi şi are categoria de folosinţă curti constructii. Spatiul comercial este amplasat pe strada Stefan Airinei la parterul unor blocuri de locuit intr-un ansamblu de blocuri de locuite colective avand regim de inaltime P+4E.

Spatiu comercial pe care se va realiza obiectivul de investitii este proprietatea Ciornei Constantin Stefan si Ciornei Roxana Elena

Iniţiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Proiectant: SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA .

Şef proiect: coordonator RUR Mihai MIHAILESCU

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea şi consultarea publicului – urb..Liviu Butincu.

Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism urb.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Dorohoi pentru aprobarea documentaţiei urbanistice sunt:

Etapa pregatitoare privind intentie s-a materializat prin obtinerea din partea invesitorului a certificatul de urbanism nr. 335/03.11.2021, eliberat de Primăria municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Pentru această investiţie s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentaţiei faza P.U.D.,

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.D. în faza eliberarii Certificatului de Urbanism nr. 335/03.11.2021. A fost instiintat proprietarul apartamentului situat la etajul 1 -dl Ionescu Catalin

În perioada menţionată nu au fost înregistrate adrese cu comentarii şi sugestii cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism P.U.D. propusă.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfăşurat în perioada 10.01.2022-25.01.2022.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunţul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare **AMENAJARE ACCESE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SPATIU COMERCIAL CU SCHIMBARE DESTINATIE IN SPATII COMERCIALE- BIROURI, SPATII CU ACTIVITATI MEDICALE(EXCLUS ACTIVITATI DE ALIMENTATIE PUBLICA) PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR.50782-C1-U15**; a fost afişat la sediul Primăriei municipiului Dorohoi şi publicat pe pagina de

Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 06.01.2022;

În cuprinsul anunţului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.D, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentaţia aferentă P.U.D. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 şi de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.D.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afişării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro şi la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; şi/sau fax nr.: 0231610133;

- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afişate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.D.;

- memoriul general

- plan situatie existenta

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.D a fost amplasat de către investitor şi pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

A fost instiintat proprietarul apartamentului situat la etajul 1 -dl Ionescu Catalin- inscris sub semnatura privata

În perioada desfăşurării consultării şi informării publicului nu s-a înregistrat la Primăria municipiului Dorohoi, nici o sesizare si nu a fost solicitata nici o informatie cu privire la documentatia supusa dezbaterii publice.

Documentaţia de urbanism întocmită conform legislaţiei în vigoare conţine următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 335 din 03.11.2021:

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. şi dată aviz

1. Agenţia pentru Protecţia Mediului Botosani adresa 3059/15.03.2022
2. Notificare nr.6681/14.03.2022- DSP Botosani
3. Aviz electricitate nr.1004119842/31.01.2022
4. Aviz gaze naturale 213497966/17.01.2022
5. Apa nova nr.287909/11.01.2022
6. Romtelekom nr.15/17.01.2022

Etapa III– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul.

Această etapă se desfăşoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic de Detaliu şi se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local de urbanism care reprezintă informaţii de interes public.

Raportul final va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secţiunea Informaţii de interes Public, Transparenta Decizionala incepand cu data de 22.03.2022.

BIROUL URBANISM

urb.Liviu Butincu

